

## WONEN IN HISTORISCH ZUTPHEN

### WONEN BOVEN WINKELS

De 5 huurappartementen aan de Oudewand zijn gerealiseerd als Wonen boven Winkels project. Ons Huis werkt al langer aan 'Wonen boven Winkels' in het centrum van Zutphen. Ons Huis verhuurt ook enkele appartementen boven winkels in de Rode Toerenstraat en Spoorstraat en boven het eigen kantoor aan de Nieuwstad. Woningstichting Ons Huis is zowel actief in Zutphen als in Apeldoorn.

In de binnenstad van Zutphen staan veel verdiepingen boven winkels leeg die omgebouwd kunnen worden tot appartementen. Het is daarbij een uitdaging om creatieve oplossingen te vinden, bijvoorbeeld voor de toegankelijkheid. Leegstaande verdiepingen boven winkels weer een woonfunctie geven komt de leefbaarheid van de binnenstad ten goede. De gemeente Zutphen ondersteunt Wonen boven Winkels.

Ook in veel andere (historische) binnensteden zijn er wonen boven winkels projecten. De landelijke vereniging Wonen boven Winkels Nederland ondersteunt lokale initiatieven.

### WONEN AAN DE OUDEWAND

De vijf appartementen aan de Oudewand zijn uniek qua ligging, grootte en indeling. Alle woningen hebben een dakterras en sfeervolle details. De centrale entree voor alle appartementen is aan de Oudewand. Twee woningen kijken uit op de Beukerstraat en zijn bereikbaar via een trap en loopbrug over het dak van de gebouwen eronder. Door de ligging in hartje stad zijn de appartementen bijzonder geschikt voor starters en singles. De huren liggen tussen 520 en 800 euro. Chris Kappert Bouwbedrijf realiseerde dit project. Bij de renovatie van de historische panden zijn veel oorspronkelijke details behouden, zoals eeuwenoude balken. Eind april startte de verhuur en de belangstelling voor deze bijzondere woningen bleek groot. Begin juni krijgen de huurders hun sleutel.

### VRAGEN OVER WONEN BOVEN WINKELS?

De heer J. Springer, manager Vastgoed van Ons Huis, staat u graag te woord. Hij is op werkdagen telefonisch bereikbaar op telefoonnummer (0575) 58 23 10. Of stel uw vraag per mail: [jolkespringer@onshuisapeldoorn.nl](mailto:jolkespringer@onshuisapeldoorn.nl)

Meer weten over Ons Huis? Kijk op [www.onshuisapeldoorn.nl](http://www.onshuisapeldoorn.nl)