

ONSHUIS



beheer

Woonwijzer

Oplevering van de woning bij verhuizen

Uw huidige woning willen we als verhuurder graag in goede staat aan uw opvolger aanbieden. Daarom moet u de woning, als u verhuist, netjes achterlaten. In deze Woonwijzer kunt u lezen hoe.

Algemeen

De woning en alle onderdelen zijn niet aangetast in functie of bestemming. Kleine beschadigingen veroorzaakt door normaal gebruik zijn toegestaan ter beoordeling door Ons Huis. De woning is klaar voor bewoning. Dat betekent dat de woning schoon en leeg is. Alleen roerende goederen, ter overname van oude naar nieuwe huurder, zijn in de woning aanwezig. De berging is bezemschoon.

Per onderdeel

De tuin is vlak en op gelijke hoogte met die van de buren. Er staan geen bouwsels in, die geen eigendom van Ons Huis zijn. Er is geen puin en/of afval in de tuin aanwezig. De aanwezige bestrating is intact.

De plafonds zijn egaal van kleur en zijn met één sausbeurt bij te werken. Alleen net sauswerk in lichte wit-tinten is toegestaan. Ophangpunten voor lampen en gordijnrails zijn mogelijk aanwezig. Eventueel aanwezige gaten zijn niet groter dan 8 mm.

De wanden zijn schoon en geschikt om te behangen (behang mag aanwezig zijn) of voorzien van een kwalitatief goed aangebrachte vlakke sierstuc afwerking (spachtelputz, granol, etc.) De wanden zijn egaal van kleur. Net sauswerk in lichte kleuren is mogelijk. (Plug)gaten zijn niet groter dan 8 mm. Betegelde wanden: tegels en voegen zijn niet geveerd, gaatjes in tegels zijn in beginsel niet aanwezig. In voorkomende gevallen zijn de gaatjes dichtgestopt.

Kozijnen zijn egaal en eenzelfde kleur geschilderd. Kleine spijkergaatjes zijn toegestaan.

Deuren bevatten geen stickers of beschadigingen van verwijderde stickers. Ook zitten er geen gaatjes/gaten in. Kleine beschadigingen ontstaan door normaal dagelijks gebruik zijn toegestaan. Het schilderwerk is netjes en egaal van kleur.

Radiatoren zijn egaal geschilderd in lichte wittinten. Kleine beschadigingen ontstaan door dagelijks gebruik kunnen voorkomen. CV-leidingen die in het zicht blijven zijn blank staal of egaal geschilderd in lichte wittinten.

Vloerbedekking is niet aanwezig. Lijmresten op vloeren en trappen zijn eventueel in beperkte mate aanwezig, zodanig dat het mogelijk is om tapijt te leggen.

Elektra schakelaars en stopcontacten zijn aanwezig, niet geschilderd, niet voorzien van (extra aansluit)gaatjes en zitten vast.

Het keukenblok verkeert in deugdelijke staat; het aanrechtblad is niet beschadigd. Kleine beschadigingen voortkomend uit normaal dagelijks gebruik kunnen voorkomen.

Sanitair het closet en de kranen functioneren goed; toiletputten en wastafels zijn schoon en niet gebarsten; in het zicht blijvende leidingen zijn egaal geschilderd in lichte wittinten.

Hang- en sluitwerk functioneert goed, zit vast en is niet geschilderd.

Eindcontrole

Bij de eindcontrole kijkt de wijkmanager of u de woning in de gewenste staat heeft opgeleverd. Als tijdens deze controle blijkt dat wij nog herstelwerkzaamheden moeten uitvoeren, dan komen de kosten hiervan voor uw rekening. In de Woonwijzer 'Kosten van herstel- en reparatiewerkzaamheden' vindt u een overzicht van de prijzen die wij in rekening brengen.



Meer informatie

Voor meer informatie kunt u bellen met de medewerkers van het Servicebureau. Zij zijn elke werkdag bereikbaar op (0575) 58 23 10. Via hen kunt u ook een afspraak maken met de wijkmanager.